



Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1295/QĐ-UBND

Gia Lai, ngày 13 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Công bố Danh mục thủ tục hành chính ban hành mới;
thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực Quy hoạch đô thị
và nông thôn thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Xây dựng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08 tháng 6 năm 2010 của Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính; Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07 tháng 8 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31 tháng 10 năm 2017 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn nghiệp vụ kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1218/QĐ-BXD ngày 05 tháng 8 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành, được thay thế trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 63/TTr-SXD ngày 12 tháng 8 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố kèm theo Quyết định này Danh mục thủ tục hành chính mới và thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực Quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Xây dựng theo Quyết định số 1218/QĐ-BXD ngày 05 tháng 8 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

Điều 2. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xây dựng, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính công bố tại Điều 1 của Quyết định này theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh, xã, phường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ (Cục Kiểm soát TTHC);
- Bộ Xây dựng;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- Bưu điện tỉnh;
- VNPT Gia Lai;
- Lưu: VT, NNMT, PVHCC. /

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lâm Hải Giang

**DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH BAN HÀNH MỚI, THỦ TỤC HÀNH CHÍNH
ĐƯỢC THAY THẾ TRONG LĨNH VỰC QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN
THUỘC PHẠM VI CHỨC NĂNG QUẢN LÝ CỦA SỞ XÂY DỰNG**

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 1295/QĐ-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh)

I. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH BAN HÀNH MỚI

STT	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Thực hiện tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC	Phí, lệ phí	Cơ quan thực hiện	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã TTHC								
Thủ tục hành chính được công bố theo Quyết định số 1218/QĐ-BXD ngày 05 tháng 8 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng									
1	Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết đô thị và nông thôn (đối với quy hoạch chi tiết do Nhà đầu tư tổ chức lập) 1.014156. H21	Không quá 07 ngày làm việc, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh, địa chỉ: 127 Hai Bà Trưng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai hoặc số 69 Hùng Vương, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai - Trung tâm	Tiếp nhận và trả kết quả	Một phần	Không	- UBND cấp tỉnh; - UBND cấp xã; - Cơ quan, tổ chức trực thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh được giao	- Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15; - Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15; - Nghị định số 178/2025/NĐ-CP của Chính phủ. - Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.	Cấp tỉnh

STT	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Thực hiện tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC	Phí, lệ phí	Cơ quan thực hiện	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã TTHC								
			Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận Một cửa cấp xã				quản lý khu chức năng	- Thông tư số 16/2025/TT-BXD của Bộ Xây dựng	
2	Phê duyệt quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch chi tiết đô thị và nông thôn (đối với quy hoạch chi tiết do Nhà đầu tư tổ chức lập) 1.014158.H21	- Đối với quy hoạch, điều chỉnh quy quy hoạch chi tiết đô thị và nông thôn UBND cấp tỉnh quy định trên cơ sở quy trình xử lý nội bộ của cấp phê duyệt và không quá 15 ngày - Đối với quy hoạch, điều	- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh, địa chỉ: 127 Hai Bà Trưng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai hoặc số 69 Hùng Vương, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai - Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận Một cửa cấp xã	Tiếp nhận và trả kết quả	Một phần	Không	- UBND cấp tỉnh; - UBND cấp xã; - Cơ quan, tổ chức trực thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh được giao quản lý khu chức năng	- Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15; - Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15; - Nghị định số 178/2025/NĐ-CP của Chính phủ. - Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. - Thông tư số 16/2025/TT-BXD của Bộ Xây dựng	Cấp tỉnh

STT	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Thực hiện tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC	Phí, lệ phí	Cơ quan thực hiện	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã TTHC								
		chỉnh quy hoạch chi tiết đô thị và nông thôn theo quy trình rút gọn (quy hoạch tổng mặt bằng): 15 ngày kể từ ngày nhận đầy đủ hồ sơ							
Tổng cộng: 02 TTHC									

II. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ĐƯỢC THAY THẾ (03 TTHC)

S T T	Tên TTHC được thay thế	Tên TTHC thay thế	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Thực hiện tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC	Phí, lệ phí	Cơ quan thực hiện	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã TTHC									
1	Thẩm định nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyet của UBND cấp tỉnh 1.002701	Thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết đô thị và nông thôn (đối với quy hoạch chi tiết do Nhà đầu tư tổ chức lập) 1.014155.H21	15 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh, địa chỉ: 127 Hai Bà Trung, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai hoặc số 69 Hùng Vương, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai	Tiếp nhận và trả kết quả	Một phần	Không	- Cơ quan chuyên môn về quy hoạch đô thị và nông thôn cấp tỉnh; - Cơ quan chuyên môn có chức năng quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc UBND cấp xã;	- Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15; - Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15; - Nghị định số 178/2025/NĐ- CP ngày 1/7/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 145/2025/NĐ- CP ngày	-
	Thẩm định nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh									

S T T	Tên TTHC được thay thế	Tên TTHC thay thế	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Thực hiện tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC	Phí, lệ phí	Cơ quan thực hiện	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã TTHC									
	quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyet của UBND cấp xã 1.002662									
2	Thẩm định đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê	Thẩm định quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch chi tiết đô thị và nông thôn (đối với quy hoạch chi	30 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh, địa chỉ: 127 Hai Bà Trung, phường Quy Nhơn, tỉnh	Tiếp nhận và trả kết quả	Một phần	Không	- Cơ quan chuyên môn về quy hoạch đô thị và nông thôn cấp tỉnh; - Cơ quan chuyên môn	- Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15; - Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;	-

S T T	Tên TTHC được thay thế	Tên TTHC thay thế	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Thực hiện tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC	Phí, lệ phí	Cơ quan thực hiện	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã TTHC									
	duyệt của UBND cấp tỉnh 1.003011	tiết do Nhà đầu tư tổ chức lập) 1.014157.H21		Gia Lai hoặc số 69 Hùng Vương, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai - Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận Một cửa cấp xã				có chức năng quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc UBND cấp xã	- Nghị định số 178/2025/NĐ- CP ngày 1/7/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 145/2025/NĐ- CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. - Thông tư số 16/2025/TT- BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng	
	Thẩm định đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp xã 1.003141									
3	Cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng thuộc	Cung cấp thông tin về hồ sơ cấm mốc	- Đối với việc cung cấp thông	Nộp hồ sơ qua Cổng Dịch vụ	Tiếp nhận và	Toàn trình	-	Cơ quan chuyên môn về quy	- Luật Quy hoạch đô thị và	-

S T T	Tên TTHC được thay thế	Tên TTHC thay thế	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Thực hiện tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC	Phí, lệ phí	Cơ quan thực hiện	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã TTHC									
	thẩm quyền của UBND cấp tỉnh 1.008432	theo quy hoạch, thông tin quy hoạch đô thị và nông thôn 1.014159.H21	tin trực tiếp tại trụ sở cơ quan cung cấp thông tin tối đa không quá 10 ngày làm việc	công quốc gia (https://dichvucong.gov.vn) hoặc qua dịch vụ bưu chính công ích hoặc trực tiếp tại: - Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh, địa chỉ: 127 Hai Bà Trung, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai hoặc số 69	trả kết quả			hoạch đô thị và nông thôn cấp tỉnh hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã	nông thôn số 47/2024/QH15; - Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15; - Nghị định số 178/2025/NĐ- CP ngày 1/7/2025 của Chính phủ. - Nghị định số 145/2025/NĐ- CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. - Thông tư số 16/2025/TT- BXD ngày	
	Cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã 1.008455									

S T T	Tên TTHC được thay thế	Tên TTHC thay thế	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC	Thực hiện tiếp nhận và trả kết quả qua BCCI	Mức độ DVC	Phí, lệ phí	Cơ quan thực hiện	Căn cứ pháp lý	TTHC liên thông
	Mã TTHC									
			cầu hợp lệ - Đối với việc cung cấp thông tin qua dịch vụ bưu chính, fax, là 5 ngày làm việc kể từ ngày nhận được yêu cầu hợp lệ	Hùng Vương, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai - Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã/ Bộ phận Một cửa cấp xã					30/6/2025 của Bộ Xây dựng	
Tổng cộng: 03 TTHC										